

COMUNE DI VILLAPUTZU

Provincia di Cagliari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 59 Del 28-11-17

COPIA

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE N. 5 AL PIANO URBANISTICO COMUNALE .-

L'anno duemiladiciassette il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 17:05, presso questa Sede Municipale, convocata nei modi di legge, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Dei Signori Consiglieri assegnati a questo Comune e in carica:

PORCU SANDRO	P	PUTZU CHRISTIAN	P
PIRAS DENISE	P	CASULA LUCIA MANUELA	P
MEDDA MAURIZIO	P	PIU GIANFRANCO	P
UTZERI VALERIA	P	PORCU GIANCARLO	P
MAGAI CLARISSA	P	CARTA PIERO GIORGIO	P
MADEDDU DANIELE	P	MASSESSI GIANLUCA	A
PORCU GABRIELE	P		

ne risultano presenti n. 12 e assenti n. 1.

Assume la presidenza il Signor PORCU SANDRO in qualità di SINDACO assistito dal SEGRETARIO COMUNALE Steri Angelo.

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

CASULA LUCIA MANUELA

CARTA PIERO GIORGIO

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 1 del 19.07.2004 del commissario ad Acta Ing. Giorgio Pittau è stato approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale redatto dall'Architetto Pier Maurizio Castelli di Cagliari e dall'Ingegnere Carmelo Solinas di Villaputzu;
- il suddetto Piano Urbanistico Comunale è entrato in vigore, ai sensi della L.R. 22/12/1989, n.45 il giorno della pubblicazione del relativo avviso nel B.U.R.A.S. che è avvenuta il giorno 21/10/2004;
- nel corso degli anni sono state approvate n. 4 varianti al suddetto Piano Urbanistico Comunale;

- con deliberazione Consiliare n° 21 del 07/06/2017, è stata adottata la variante n. 5 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nel declassamento della destinazione d'uso dall'attuale zona urbanistica "G" ad una zona urbanistica "E", delle aree rappresentate nella cartografia;

ACCERTATO

- che il Piano è stato depositato, ai sensi di legge, in libera visione al pubblico presso la sede municipale, Ufficio Segreteria, dal 22/06/2017 al 21/08/2017;
- che la variante e i relativi allegati sono stati pubblicati sul sito web istituzionale dal 15/06/2017;
- che, dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante affissione di manifesti in data 22/06/2017, e mediante pubblicazione di idoneo avviso:
- nell'albo pretorio on – line del comune in data 15/06/2017;
- nella pagina iniziale del sito web istituzionale in data 15/06/2017 e 22/06/2017;
- nel BURAS n. 29 parte III del 22/06/2017;
- che entro le ore 12,00 del 21/08/2017, ultimo giorno stabilito per la pubblicazione, non sono pervenute osservazioni alla variante adottata;

RITENUTO di dover provvedere in merito con l'approvazione definitiva della variante n. 5 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nel declassamento della destinazione d'uso dall'attuale zona urbanistica "G" ad una zona urbanistica "E", delle aree rappresentate nella cartografia, e costituita dai seguenti elaborati:

- Relazione urbanistica-Rev.1;
- Elaborato cartografico – TAV. C1/O Var. 5;

VISTA la L. 1150/42 e successive modifiche e integrazioni;

VISTA la L.R. n. 45 del 22/12/1989 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO il Decreto Assessoriale n. 2266/U del 26/06/1983 e ss. mm. ii.;

VISTO il Piano Paesaggistico Regionale approvato con Delibera della Giunta Regionale /. 36/7 del 05/09/2006 e pubblicato sul Buras n. 30 del 08/09/2006, e le Norme Tecniche di Attuazione;

VISTA la circolare n. 6/U del 25/10/1990;

VISTA la Deliberazione della Giunta Regionale del 14/05/2002 n°12/14: Verifica di coerenza degli atti di pianificazione urbanistica;

VISTO il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e ss.mm.ii. Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

SENTITO in merito l'Assessore Competente;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Udito il **Presidente** che, dopo breve illustrazione, dichiara aperta la discussione.

Appurata l'assenza di interventi, si procede a votazione, mediante alzata di mano, ottenendo il seguente risultato:

- presenti e votanti 12, favorevoli 12

All'unanimità dei voti validamente espressi,

DELIBERA

1. Di approvare definitivamente la variante n. 5 al Piano Urbanistico Comunale, consistente nel declassamento della destinazione d'uso dall'attuale zona urbanistica "G" ad una zona urbanistica "E", delle aree rappresentate nella cartografia, e costituita dai seguenti elaborati:
 - Relazione urbanistica-Rev.1;
 - Elaborato cartografico – TAV. C1/O Var. 5;
2. Di dare atto che:
 - la stessa variante riguarda esclusivamente la variazione di destinazione urbanistica delle aree interessate, mentre non si hanno variazioni al regolamento edilizio, alle norme di attuazione, alla tabella dei tipi edilizi e a quella degli spazi pubblici;
 - alle aree interessate dalla variante si applicano tutte le norme del Puc, con particolare riferimento a quelle delle zone agricole "E" e nello specifico quelle della zona "E1";
3. Di demandare al Responsabile dell'Area Tecnica Comunale l'adozione di tutti gli atti inerenti e conseguenti, ai sensi dell'art.20 della L.R. 22/12/1989, n.45, e successive modifiche e integrazioni;
4. Di dare atto che, in osservanza al disposto della Legge Regionale 45/89 la predetta variazione al Piano Urbanistico Comunale diverrà esecutiva il giorno della sua pubblicazione nel B.U.R.A.S.

Di seguito, viene messa a votazione, per alzata di mano, l'immediata eseguibilità della deliberazione con il seguente risultato:

- presenti e votanti 12, favorevoli 12.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

Il Presidente

F.to PORCU SANDRO

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Il Funzionario incaricato

Prot. n. 12692 del 05-12-17

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

-CHE la presente deliberazione è stata affissa all' Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi dal 05-12-17 al 16-12-17.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 16-12-17 :

- Perché dichiarata immediatamente eseguibile.
- Perché Decorsi 10 gg. dalla pubblicazione.

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Steri Angelo